



## **SEHR GROSSZÜGIGES 1-2 FAMILIENHAUS MIT ELW IN ABSOLUT RUHIGER LAGE IN 86316 FRIEDBERG - REDERZHAUSEN**

<https://seifried-immobilien.de>

Das sehr gepflegte Ein- bzw. Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung liegt in absolut ruhiger Lage in 86316 Friedberg OT- Rederzhausen. Das Haus ist voll unterkellert und wurde in massiver Ziegelbauweise erstellt. Dieses Haus überzeugt durch einen sehr großzügigen Grundriss und beinhaltet eine Wohneinheit im EG, eine Einliegerwohnung mit eigenem Zugang im Souterrain...

- Einfamilienhäuser
- Verkauft

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 2089

**Grundstück:** 813 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1976

**Status:** Verkauft

## LAGE

**Lage:** Das Objekt liegt in einer ruhigen Anliegerstraße mit idealer Südausrichtung und verfügt über ein großes Gartengrundstück. Das Haus liegt in Friedberg OT - Rederzhausen mit kurzen Wegen zu diversen Einkaufsmöglichkeiten, einer guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die Möglichkeit, in wenigen Minuten die Altstadt mit Ihren vielfältigen Geschäften zu erreichen. Friedberg ist als altbairische Herzogstadt mit seiner idyllischen Altstadt, dem neu saniertem Schloss, vielfältigen Freizeit- und Kultureinrichtungen und dem nahen Badensee ein gesuchter und begehrter Wohnort. Von Friedberg bestehen sehr gute Verkehrsanbindungen über die vierspurig ausgebaute Autobahn A8, einer guten Zugverbindung über Hochzoll nach München und Augsburg.