



GROSSZÜGIGE WOHNUNG MIT SONNIGEM BALKON IN STADTBERGEN

<https://seifried-immobilien.de>

Diese sehr großzügige 3 Zimmer Wohnung liegt in ruhiger und sonniger Lage und zeichnet sich durch eine sehr gute Belichtung aus. Die Wohnung verfügt über eine sonnigen Süd-Balkon, eine sehr gut erhaltenen Einbauküche mit Elektrogeräten und ein großes Kellerabteil. Die Heizung der Wohnanlage wurde 2004 erneuert. Das gesamte Wohngebäude präsentiert...

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnungen
- 93 m²

GRUNDFAKTEN

Objekt-ID: 484

Beitrag aktualisiert: 2020-01-04 09:43:30

Objektlage: 86391 Augsburg - Stadtbergen

Wohnfläche: 93 m²

Nutzfläche: 100 m²

Baujahr: 1980

Energie: Energieverbrauchskennwert 130,2 kWh/(m² *a) mit Warmwasser

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Stockwerk: 1.OG mit Lift bis in das Kellergeschoß

- bestens gepflegte Wohnanlage mit viel Grün
- sehr großzügiger Grundriss
- sonniger Balkon mit ca. 12 m²
- großes Kellerabtei
- sehr gepflegte Einbauküche mit Elektrogeräte

LAGE

Lage: Die Wohnung liegt absolut ruhiger Lage in Stadtbergen in einer sehr gepflegten Wohnanlage. Die Lage kombiniert eine sehr gute Wohnqualität, umgeben von viel Grün, mit einer hervorragenden Anbindung mittels der öffentlichen Verkehrsmittel zur Innenstadt und für Pendler zur sechsspurig ausgebauten Autobahn A 8 und zur Westumgehung Augsburg. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzte sind ebenfalls schnell zu erreichen.

SONSTIGES

Maklerprovision: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Bei Kauf ist eine Maklercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % MWST auf den Kaufpreis bei notariellem Vertragsabschluss fällig.